



Promueve que tus Colaboradores cumplan sus sueños y metas



Vivienda en México

En México el 43% de la población padece algún tipo de rezago habitacional y tendrán que solventarlo por **sus propios medios**, teniendo **tres principales obstáculos**:

- Dificultad de poder **acumular recursos** de una manera organizada y estructurada por no tener acceso a **financiamientos amigables y seguros**.
- **Insuficiente conocimiento técnico** para planear y realizar una construcción de calidad.
- **Falta de abastecimiento y almacén** de materiales para evitar el desperdicio de material.



Patrimonio Hoy

Negocio Inclusivo de CEMEX con mas de 20 años

Ofrece soluciones financieras para construir, ampliar o remodelar, a través de asesoramiento arquitectónico y opciones de pago, que permite la construcción progresiva y el mejoramiento de las viviendas.



- ✓ Diseñado y adaptado a las necesidades de las familias en zonas de autoconstrucción.
- ✓ Convencido de que las familias son capaces de convertir sus vidas con sus propios recursos.
- ✓ Solución accesible, única e integral con el objetivo de alcanzar hasta el último consumidor.

Actualmente

Han sido más de **2.8 millones y medio de beneficiados** en todas las ciudades en los que **Patrimonio Hoy** tiene presencia.

CEMEX trabaja en los planes de expansión de esta exitosa iniciativa, a fin de llevar sus frutos a muchas más comunidades en el territorio nacional.



¿Qué significa tener una vivienda digna?

Visión a futuro
Compromiso
Ambición

Seguridad Menos riesgos y enfermedades
● **Salud**

Comodidad Más espacio y privacidad
● **Descanso**

Armonía Mayor espacio y privacidad resulta en una mejor comunicación

● **Convivencia**
● **Desempeño**

Orgullo
Mayor autoestima por lograr la mejora con recursos propios
● **Superación Personal**

Actitud
Tomar control sobre la propia vida, pensando en el núcleo familiar
● **Empoderamiento**



Patrimonio Hoy para tus colaboradores

- ✓ La opción que les permite construir, ampliar, remodelar o mejorar su hogar **3 veces más rápido** y con un **ahorro del 30% al optimizar en la compra de materiales**.
- ✓ Una opción, **accesible y confiable** para tener una mejor vivienda mejorando a su vez la calidad de vida en relación a **condiciones de seguridad**.
- ✓ La posibilidad de mejorar el **valor de su patrimonio** destinado de forma organizada y priorizada parte de sus ingresos a la **mejora de sus hogares**.



Ganancias e Impactos para tu empresa

- Abona al **sentido de pertenencia** y compromiso siendo un factor que impacta en la cultura organizacional y ambiente laboral de la empresa.
- Suma a la **retención de talento**, así como en los procesos de reclutamiento y selección.
- **Mejora las condiciones de vivienda de los colaboradores** logrando un bienestar, armonía, seguridad e incremento en su patrimonio.
- **Colaboradores satisfechos** mejoran su productividad.



¿Cómo funciona Patrimonio Hoy?



Beneficios

Patrimonio Hoy



Soporte técnico

Crea y desarrolla el proyecto de acuerdo con las necesidades de cada familia.



Sistema de Préstamo

Para materiales (desde \$11,700 hasta \$53,000) con creciente préstamo.



Materiales de Calidad

Obra negra y acabados
Guardado de materiales
Entrega a domicilio



Rapidez y Seguridad

Reduce tiempo y costos de la construcción
Incrementa calidad y funcionalidad de la vivienda.



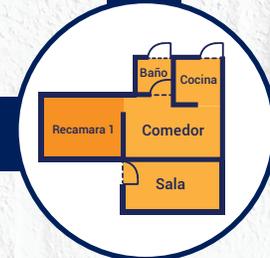
Accesibilidad

Pagos semanales, quincenales y mensuales.
Múltiples opciones de pago.

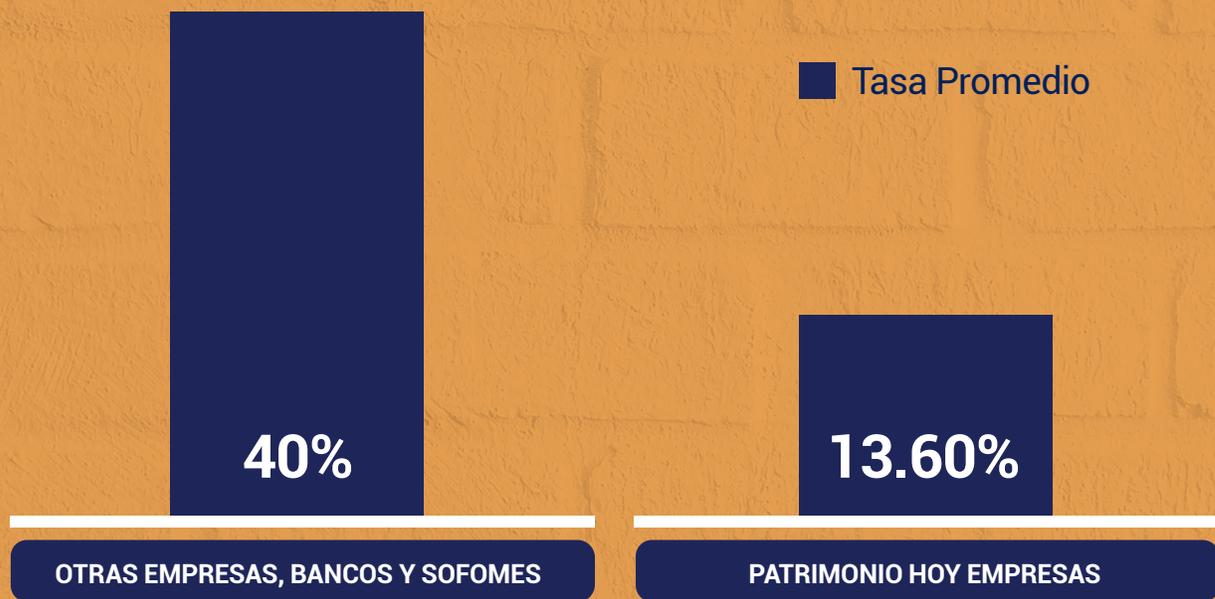
Ofrece una **solución integral** basada en las **necesidades habitacionales** de tus colaboradores, con un financiamiento único y oportuno.

Solución Progresiva

Con pagos accesibles, asesoría de vivienda para identificar las necesidades y materiales de construcción a domicilio, da como resultado una unidad habitacional autoconstruida por etapas.



Patrimonio Hoy vs el Mercado



*Tasas promedio aproximadas para fines comparativos.

- Costos adicionales por comisiones, seguros forzosos e intereses moratorios en caso de retraso.
- **Requisitos complejos**, como solicitud de aval, visita domiciliaria y revisión de buró de crédito.
- La membresía **incluye beneficios** como asesoría de vivienda y la entrega de material a domicilio.
- **Requisitos mínimos**, contando con el respaldo de la empresa del colaborador.

Comparativa público general vs empresa partner

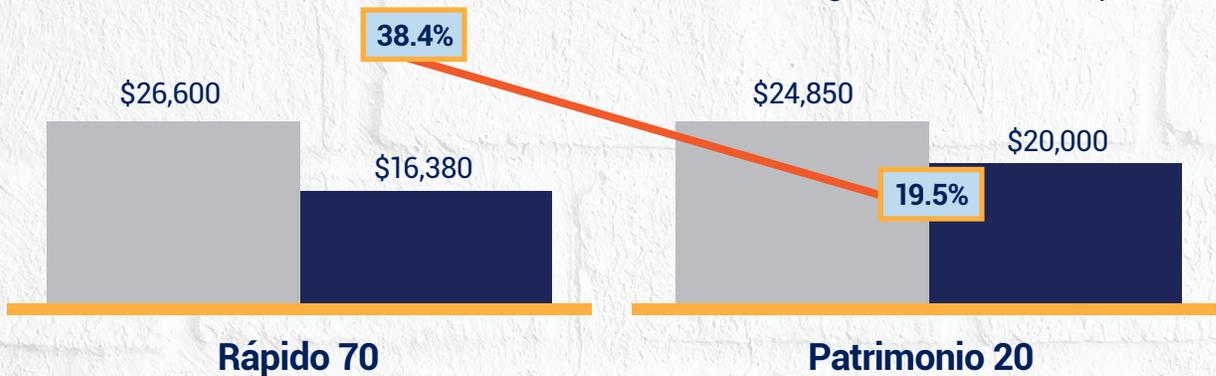
Patrimonio Hoy

PÚBLICO GENERAL

EMPRESA PARTNER

- Ventas (Membresías + Materiales)
- Importe Materiales
- % Membresía

- ✓ Monto más accesible
- ✓ Membresía más baja
- ✓ Mayor monto en material
- ✓ Entrega de material más rápido



ENTREGA DE MATERIAL	Semana 25	Semana 8
IMPORTE PAGO	\$380 @ semana	\$355 @ semana
# PAGOS	70	70
MEMBRESÍA	\$145.92	\$69.28

Patrimonio Hoy Empresas Con cargo domiciliado

PAGO FIJO



MONTO DE MATERIAL



ENTREGA DE MATERIAL



Patrimonio 22

\$355
70 semanas

\$22,000

semana 4

Patrimonio 37

\$1,750
24 quincenas

\$37,000

Posterior
a asesoría
de vivienda

Patrimonio 53

\$5,000
12 meses

\$53,000

Posterior
a asesoría
de vivienda

1 ENTREGA DE MATERIAL

Patrimonio Hoy Empresas Sin cargo domiciliado

PAGO FIJO

MONTO DE
MATERIAL

ENTREGA DE
MATERIAL



Patrimonio 20

\$355
70 semanas

\$20,000

semana 8

Etapas de Operación productos de Empresas



Promoción

- **PH / Empresa** Promueven y comunican los beneficios del programa (Material digital).



Atención Personalizada

- **PH** Proporciona información sobre productos y sus beneficios a colaboradores interesados.



Indagación y validación de datos

- **PH** Valida información y determina productos aplicables.
- **Empresas** Confirma datos del colaborador (check list)



Asesoría Técnica

- **PH** Realiza asesoría de vivienda en obra



Entrega de Materiales

- **PH** Gestiona entrega de materiales de construcción a solicitud del socio y producto adquirido.

Requisitos para productos de empresas

Para acceder a **Patrimonio Hoy** como socio debes:

- Tener una antigüedad mínima de 1 año en la empresa
- Tener aprobación / confirmación de la empresa sobre datos laborales (check list)
- Haber llenado y entregado a PH solicitud de inscripción y documentos:
 - ID Oficial vigente
 - Comprobante de domicilio residencia / obra
 - Comprobante de ingresos y pagaré

Sin pagos domiciliados

- Ingreso mensual > \$10,000 para PH CEMEX 20

Con pagos domiciliados

- Ingreso mensual > \$10,000 para PH CEMEX 22
- Ingreso mensual > \$15,000 para PH CEMEX 37
- Ingreso mensual > \$20,000 para PH CEMEX 57



¡Contáctanos para más información!

ventaspatrimoniohoy@cemex.com
Línea de atención: 33 500 444 90

 facebook.com/phcemex

 patrimoniohoy.com

